

DANSK



Venligboernes boligråd – Meget vigtigt - det kan spare dig mange penge.

I Danmark findes der regler når man flytter i lejlighed eller hus. Disse regler sikrer både personen der lejer huset ud og personen der flytter ind. Disse ting står i en lejekontrakt – den fortæller husleje udgifter, og hvad det koster når du flytter og ting er i stykker.

Når du flytter ind i en lejlighed skal du derfor sikre dig at alting er i orden og virker. Du skal se om der er ridser, mærker på vægge og gulve, eller tjekke om elektriske ting som lys, vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, fryser fungerer.

Finder du nogle ting som ikke er gode og i orden, skal du få det skrevet ned og tilføjet i din lejekontrakt indenfor de første 14 dage. Derudover bør du selv bruge din mobil telefon til at tage billeder af alle ting som ikke er i orden, disse billeder er bedst hvis de har tydelig dato.

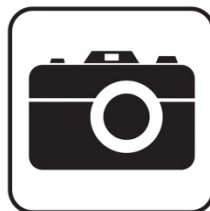
Du printer alle billederne ud og sætter dem i en mappe sammen med din liste og din lejekontrakt. Det sikrer, at når du flytter ud, kommer du ikke til at betale for de ting der ikke var i orden da du flyttede ind.

Reglerne er, at det er dig der skal bevise at du ikke lavede skaderne, og det kan du fordi du har billederne, listen og lejekontrakten. Men du skal gemme billeder og lejekontrakt et godt sted, for når du flytter det er meget vigtigt at kunne vise dem, ellers koster det dig mange tusinde kroner.

Go to www.eazyintegration.dk or www.kulturpt.dk – and find more good advice and more stuff that can help you understand Denmark.

HUSK AT TAGE GODE BILLEDER

Tag et godt billede af de ting der ikke er i orden.
Kan dit kamera / mobil tlf. ikke tage billeder med
dato på – så køb en avis og få den med i
billedet så man kan se datoen på avisen.





READ THEM ALL



Gå til www.eazyintegration.dk or www.kulturpt.dk og find andre gode råd under download der kan hjælpe dig forstå Danmark.

Find en t-shirt der sender GODE vibrationer eller en sjov gave idé.
Mange slags til en du har kær.



Dit t-shirt køb hjælper os med udgifterne
til webhotel, assistance til foldere
& it service.

[Find en t-shirt til en du har kær](#)

ENGLISH



Venligboernes housing advice - Very important - it can save you a lot of money.

In Denmark, there are legal rules for when moving into a new home. These rules protect both the person who rents out the house, and the person who moves in. It is called a rental agreement, and it explains the charges for the rent and what it will cost you when you move out if anything is broken.

When you move into your new place, you must make sure that everything is in working order. You should check for scratches, for marks on walls and floors, as well as check that the electrical lights, plus all appliances such as washing machine, dishwasher, refrigerator and freezer work correctly.

Should you find anything broken or not working, you must write down very clearly and carefully exactly what is broken or not working and make sure that the list is added to your rental agreement within the first 14 days. In addition, use your mobile phone to take pictures of the things that are broken or not working. All photos should contain a clear date.

Print out all the photos and put them in a folder together with the written list along with your rental agreement. This ensures that when you move out you are not going to pay for the things that were not in order when you moved in.

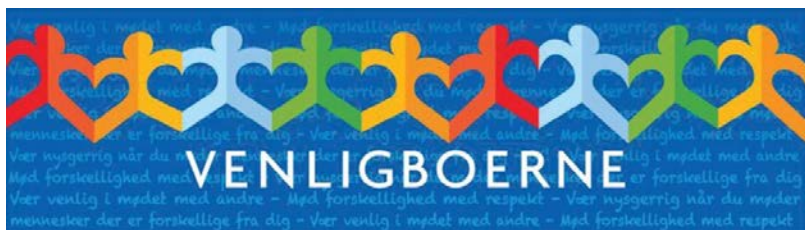
The legal rules are that when you move out, you must prove that you did not do the damage, and you can do so with your written list, your pictures and the rental agreement. Keep everything together in a safe place for it's very important to have it as proof to show the landlord when you move out, for otherwise it will cost you thousands of Danish kroner.

Go to www.eazyintegration.dk or www.kulturpt.dk – and find more good advice and more stuff that can help you understand Denmark.

REMEMBER TO TAKE GOOD PHOTOS

Have a good picture of the things that are not in order. Can your camera / mobile phone not take pictures with date on - so buy a newspaper and get it in the picture so you can see the date on the newspaper.





READ THEM ALL



Gå til www.eazyintegration.dk or www.kulturpt.dk og find andre gode råd under download der kan hjælpe dig forstå Danmark.

Find en t-shirt der sender GODE vibrationer eller en sjov gave idé. Mange slags til en du har kær.



Dit t-shirt køb hjælper os med udgifterne til webhotel, assistance til foldere & it service.

[Find en t-shirt til en du har kær](#)

ARABIC



نصائح مجموعة السكان الاصدقاء عن السكن. مهم جدا والا يمكن ان يكلف مالا كثيرا.

يوجد في الدانمارك الكثير من القوانين عندما تريد الانتقال الى شقة اوببيت. هذه القوانين تؤمن الشخصين المؤجر والمستأجر. هذه القوانين مسجلة في عقد الايجار الذي يبين تكلفة الايجار وما هي التكلفة اذا رحلت وكان هناك اي ضرر .

لذلك عندما تنتقل الى شقة يجب عليك ان تتأكد ان كل شئ على مايرام ويعمل جيدا. يجب عليك ان ترى اذا كان هناك خدوش او علامات على الجدران او على الارضية او ان تتفحص الاشياء الكهربائية كالإضاءة او الغسالة او غسالة الصحون او البراد او الثلاجة انها تعمل.

اذا وجدت بعض الاشياء التي لاتعمل بشكل جيد يجب عليك كتابتها و اضافتها الى عقد الايجار وينبغي عليك كتابة الاعطال خلال اربعة عشر يوما من تاريخ انتقالك للشقة. بالاضافة لذلك ينبغي عليك استخدام تلفونك لاخت بعض الصور لكل الاشياء التي لاتعمل جيدا ومن الافضل ان يكون التاريخ ظاهرا على هذه الصور.

بعد التقاطك للصور يجب عليك طبعها ووضعها بنفس الطرف مع عقد الايجار. هذا يؤمنك من ان تدفع عن الاشياء التي لم تكن تعمل جيدا عندما انتقلت الى الشقة.

القوانين بهذه الحالة تقول انك انت من يجب عليه ان يظهر انك لم تحدث الاضرار عند انتقالك الى الشقة. وهذا باستطاعتك لانك انت من يملك الصور وعقد الايجار. ولكنك يجب ان تحفظ الصور والعقد في مكان جيد لانه من المهم ان يكون باستطاعتك اظهارها عند انتقالك من الشقة والا سيكلفك ذلك آلاف الكرونات.

Go to www.eazyintegration.dk or www.kulturpt.dk – and find more good advices and more stuff that can help you understand Denmark.

تذكر اخذ صور جيدة

هل لديك صور جيدة للاشياء التي ليست على مايرام. لاتستطيع كاميرتك او جهازك الخلوي اخذ الصور مع تاريخ اذا اشتري جريدة واجعلها في الصورة لتستطيع رؤية التاريخ على الجريدة





READ THEM ALL



Gå til www.eazyintegration.dk or www.kulturpt.dk og find andre gode råd under download der kan hjælpe dig forstå Danmark.

Find en t-shirt der sender GODE vibrationer eller en sjov gave idé. Mange slags til en du har kær.



Dit t-shirt køb hjælper os med udgifterne til webhotel, assistance til foldere & it service.

[Find en t-shirt til en du har kær](#)

FARSI



Venligboerne مشاوره مسکن - بسیار مهم در غیر این صورت صفحه می تواند به شما مقدار زیادی از پول هزینه.

در دانمارک برای اجاره خانه و آپارتمان قوانین مشخصی وجود دارد ، این قوانین هم از حقوق مستأجر و هم از حقوق ملک دفاع میکند ، این قوانین در قرار داد خانه ذکر شده ، در این قرار داد مبلغ اجاره و جبران خسارت احتمالی به خانه ذکر شده ، به این جهت وقتی شما خانه ای را اجاره میکنید باید مطمئن شوید که همه دستگاهها کار میکنند و خرابی در خانه نیست ، خراش ها در روی پارکت های چوبی و دیوار ها ، اینکه وسائل الکترونیکی کار میکنند ؟ اگر اشکالی در این موارد هست باید حتما در قرار داد ذکر شود ، و بهترین کار گرفتن عکس با تاریخ از این خرابی ها هست ، این عکسها به شما کمک میکنند که وقتی میخواهید خانه را تحویل دهید صاحب خانه نمیتواند ادعای خسارت کند ، در غیر اینصورت پول پیش شما خرج تعمیر این خرابیها خواهد شد و این غیر عادلانه است

Go to www.eazyintegration.dk or www.kulturpt.dk – and find more good advices and more stuff that can help you understand Denmark.

Find en t-shirt der sender GODE vibrationer eller en sjov gave idé. Mange slags til en du har kær.



Dit t-shirt køb hjælper os med udgifterne til webhotel, assistance til foldere & it service.

[Find en t-shirt til en du har kær](#)

JOIN EAZYINTEGRATION ON FACEBOOK



www.facebook.com/eazyintegration/

